

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo 2019/0449

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. medzi týmito zmluvnými stranami

Titul, meno a priezvisko Júlia Lubinová

Rodné priezvisko

Trvale bytom Nemšová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín katastrálnym odborom nasledovne

Číslo listu vlastníctva	č. CKN parcely	Výmera parcely/m ²	Druh pôdy	Podiel
3786	3549	5855	orná pôda	1/70
3785	3548	2365	ostatné plochy	1/70

(ďalej len ako „zaťažený pozemok“)

- 2 Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena k zaťaženému pozemku/pozemkom v zmysle **geometrického plánu č. 210/2018** zo dňa 14.12.2018, ktorého vyhotoviteľom je Planika, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina a ktorý bol úradne overený OU Trenčín, odbor katastrálny, dňa 7.1.2019 pod č. 1793/18. Na predmetných pozemkoch bude realizovaná verejnoprospešná stavba cyklotrasy v rámci projektu **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín - Dubnica nad Váhom, priemyselný park**, ktorej stavebníkom bude oprávnený z vecného bremena. Stavba bude realizovaná podľa uvedeného geometrického plánu, ktorého grafická časť tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Záber v zmysle geometrického plánu je nasledovný:

Č. listu vlastníctva	č. CKN parcely	Výmera parcely /m ²	Druh pôdy	Podiel	Diel č.	Záber podľa geometrického plánu (m ²)	Podielová výmera záberu/m ²	Cena MJ (€/m ²)	Cena celkom v zmysle znaleckého posudku
3786	3549	5855	orná pôda	1/70	2	29	0,41	0,16	0,07 €
3785	3548	2365	ostatné plochy	1/70	1	48	0,69	0,15	0,10 €

- 3 Účelom zmluvy je získanie právneho vzťahu k pozemku na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín - Dubnica nad Váhom, priemyselný park**, predkladaného v rámci Operačného programu IROP. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, na ktorú bolo vydané Územné rozhodnutie č. SU - 8872/681/2018 ER zo dňa 26.9.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.11.2018. Stavebníkom stavby bude oprávnený z vecného bremena a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.
4. Realizácia stavby je vo verejnom záujme. Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. č. SU - 8872/681/2018 ER zo dňa 26.9.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.11.2018. V zmysle Územného plánu VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja a Závazného stanoviska č. TSK2018/01836-9 zo dňa 2.7.2018 je stavba zaradená medzi verejnoprospešné stavby dopravného infraštruktúry a jej realizácia je vo verejnom záujme.
- 5 Zmluvou o zriadení vecného bremena povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku:
- strpieť na zaťaženom pozemku v zmysle geometrického plánu právo oprávneného z vecného bremena na výstavbu a umiestnenie stavby **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín - Dubnica nad Váhom, priemyselný park** v rozsahu, v akom je záber stavby vyznačený v geometrickom pláne č. 210/2018,
 - strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín - Dubnica nad Váhom, priemyselný park** a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie.
- 6 Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti – zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom, ktoré spolu s vlastníctvom prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom.
7. Vecné bremeno vyplývajúce z tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok 2

Náhrada za zriadenie vecného bremena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl 1 tejto zmluvy sa zriadi odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 0,17 eur (slovom nula euro, 17 centov) za celý predmet zmluvy
2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena (alebo poštovou poukážkou na adresu v záhlaví zmluvy) a to v lehote do 30 dní od doručenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností oprávnenému z vecného bremena. Povinný z vecného bremena zároveň touto zmluvou čestne prehlasuje, že číslo účtu, ktoré uviedol v záhlaví tejto zmluvy je správne a že je výlučným vlastníkom tohto bankového účtu. V prípade, že povinný z vecného bremena účet neuviedol, súhlasí so zaplatením formou poštovej poukážky na adresu v záhlaví tejto zmluvy.
3. V zmysle vyhlášky č 492/2004 Z z (vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) a znaleckým posudkom č 38/2019 vyhotoveným znalcom Ing. Pavel Žiaček, Okružná č 78, 019 01 Ilava-Klobušice, bola stanovená jednotková všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 0,16 eur/m² (slovom nula eur, 16 centov) pre parcelu KNC č 3549 a vo výške 0,15 eur/m² (slovom nula eur, patnáť centov) pre parcelu KNC č 3548, pričom takto zistená jednotková všeobecná hodnota je súčasne zmluvnými stranami dohodnutou náhradou za 1 m² rozsahu vecného bremena viaznúceho na zaťaženom pozemku

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena zodpovedá za vlastníctvo zaťaženého pozemku, príp jeho časti vytvorenej geometrickým plánom a prehlasuje, že mu nie sú známe ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, o ktorých by písomne neinformoval oprávneného z vecného bremena, okrem tých, ktoré sú v aktuálne zapísané na liste vlastníctva. V prípade akejkoľvek závädy, o ktorej nebol oprávnený z vecného bremena včas upovedomený, zodpovedá povinný z vecného bremena za prípadnú škodu
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že k zaťaženému pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval oprávneného z vecného bremena, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že povinný z vecného bremena je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k zaťaženému pozemku. Inak povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla oprávnenému z vecného bremena
3. Vyhodenie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečuje oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa zavazuje zmluvu podpísať úradne overeným podpisom na dvoch vyhotoveniach do 15 dní od doručenia jej návrhu. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena uhradí povinnému z vecného bremena náklady spojené s úradným osvedčením jeho podpisu na 3 rovnopisoch tejto zmluvy spolu s úhradou jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena dojednané v zmysle čl 2 bod 1. tejto zmluvy
4. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá na svoje náklady oprávnený z vecného bremena

- 5 Táto zmluva je pre oprávneného z vecného bremena, ktorý bude stavebníkom stavby dokladom vzťahu k zaťaženému pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov
- 6 Povinný z vecného bremena týmto udeľuje oprávnenému z vecného bremena svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním pozemku špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy (geometrickým plánom) „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ časť 3: úsek **Trenčín - Dubnica nad Váhom, priemyselný park**, a to výslovne pre účely potrebných konaní, napr. územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania stavby cyklotrasy realizovanej v rámci tohto projektu. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou oprávnenému z vecného bremena, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným oprávneným z vecného bremena, právo bezodplatne užívať zaťažený pozemok na realizáciu výstavby cyklotrasy realizovanej v rámci predmetného projektu
- 7 Povinný z vecného bremena sa zavazuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa najmä zavazuje, že zaťažený pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu. Inak povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla oprávnenému z vecného bremena

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

- 1 Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s užívaním zaťaženého pozemku s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na zaťažený pozemok a výmeru záberu. Ak z porealizačného zamerania vyplynie posun, spresní sa záber zaťaženého pozemku novou zmluvou v prípade, ak zaťažený pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy bude naďalej súčasťou stavby „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ časť 3: úsek **Trenčín - Dubnica nad Váhom, priemyselný park**. Po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (resp. jednotlivú etapu stavby) a v súlade s porealizačným geometrickým plánom uzatvoria zmluvné strany novú zmluvu na zaťažený pozemok uvedený v č. 1 bod 1 tejto zmluvy, prípadne jeho časť vytvorenú novým geometrickým plánom. Povinný z vecného bremena sa zavazuje prípadnú novú zmluvu uzatvoriť a byť súčinný súhlasom, ktorý je potrebný k zápisu porealizačného geometrického plánu do katastra nehnuteľností. Vyhotovenie porealizačného geometrického plánu a spracovanie novej zmluvy zabezpečí oprávnený z vecného bremena.
- 2 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis obdrží povinný z vecného bremena, tri (3) rovnopisy, z toho jeden rovnopis s úradne osvedčeným podpisom povinného z vecného bremena obdrží oprávnený z vecného bremena a dva (2) rovnopisy s úradne osvedčenými podpismi povinného z vecného bremena sú určené na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor pre účely katastrálneho konania
- 3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

- 5 Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané právoplatné stavebné povolenie na stavbu cyklotrasy plánovanej v rámci projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín - Dubnica nad Váhom, priemyselný park
- 6 Práva a povinnosti povinného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov
- 7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú
- 8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situácia (geometrický plán – fotokópia) ako Príloha č 1

V Trenčíne, dňa

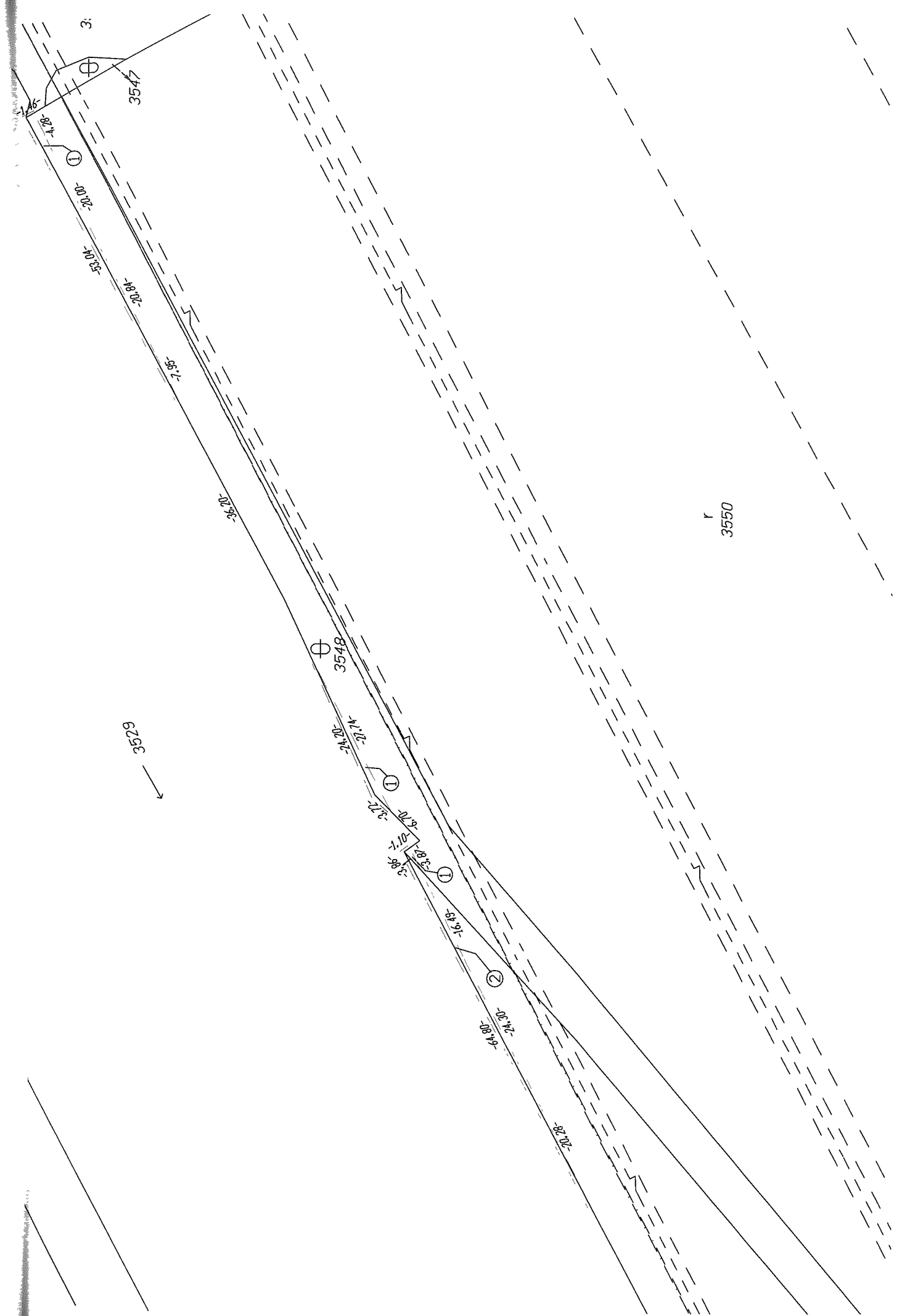
V *Kečašovej*, dňa *15/4/2019*

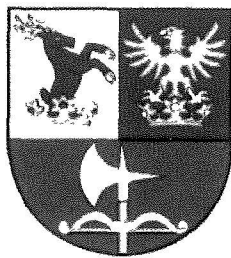
Oprávnený z vecného bremena
Trenčiansky samosprávny kraj

Povinný z vecného bremena

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Júlia Lubinová, r Lubinová
(úradne overený podpis)





V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 305/2019 zo zasadnutia, konaného 8. 7. 2019

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMaVO

b) Návrh na schválenie nadobudnutia práva vecného bremena
v k.ú. Nemšová od vlastníčky Júlie Lubinovej, Nemšová.

U z n e s e n i e číslo 305/2019

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom
zasadnutí dňa 08.07.2019 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

- nadobudnutie práva vecného bremena spočívajúcom
v povinnosti povinného z vecného bremena Júlie Lubinovej,
rodné priezvisko trvalý pobyt
914 41 Nemšová, výlučnej vlastníčky
spoluvlastníckych podielov o veľkosti 1/70
- k zataženému pozemku v obci Nemšová, okres Trenčín,
katastrálne územie Nemšová, zapísaný na LV č. 3785 ako
parcela registra „C“ parc. č. 3548, druh pozemku
ostatné plochy o výmere 2365 m² a
- k zataženému pozemku v obci Nemšová, okres Trenčín,
katastrálne územie Nemšová, zapísaný na LV č. 3786 ako
parcela registra „C“ parc. č. 3549, druh pozemku orná
pôda o výmere 5855 m²
- a) strpieť na zataženom pozemku právo oprávneného
z vecného bremena na výstavbu a umiestnenie stavby
„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3:
úsek Trenčín - Dubnica nad Váhom, priemyselný park,
v rozsahu, v akom je záber stavby vyznačený
v Geometrickom pláne číslo 210/2018 zo dňa 14.12.2018,
vyhotoviteľa Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/338,
010 08 Žilina, IČO 44330227, úradne overený Okresným
úradom Trenčín, katastrálny odbor dňa 07.01.2019 pod
č.: 1793/18,
- b) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy,
rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Zlepšenie
cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek

- Trenčín - Dubnica nad Váhom, priemyselný park, a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena príp. zamestnancov ním určenej organizácie,
- v prospech oprávneného z vecného bremena Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO 36126624,
 - na dobu neurčitú,
 - za jednorazovú náhradu celkom vo výške 0,17 EUR (slovom: sedemnášť centov) za celý záber.

Hlasovanie poslancov č. 5: ZA: 32
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVALI: 5
POČET POSLANCOV: 47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK